

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh Quý III năm 2021

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29/10/2021 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HoSE: NVL, “Novaland” hoặc “Tập đoàn”) hôm nay công bố kết quả tài chính hợp nhất Quý III/2021.

Kết thúc Quý III/2021, Tập đoàn Novaland ghi nhận hơn 2.549 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, tương đương mức giảm 23% so với cùng kỳ năm trước.

Tổng doanh thu hợp nhất bao gồm doanh thu từ bán hàng và thu phí cung cấp dịch vụ đạt gần 10.362 tỷ đồng, tăng gần 159% so với cùng kỳ năm 2020. Trong đó, doanh thu từ bán hàng đạt gần 9.282 tỷ đồng (tăng 230% so với cùng kỳ năm ngoái) chủ yếu được ghi nhận từ việc bàn giao các dự án như Saigon Royal, Aqua City, NovaHills Mui Ne, Victoria Village, NovaWorld Ho Tram, NovaWorld Phan Thiet; doanh thu từ cung cấp dịch vụ đạt 1.080 tỷ đồng.

Tại ngày 30/09/2021, tổng tài sản của Tập đoàn đạt 184.062 tỷ đồng, tăng 27,3% so với cuối năm 2020. Trong đó, hàng tồn kho ghi nhận hơn 105.859 tỷ đồng, tăng 21,9% so với thời điểm 31/12/2020 chủ yếu đến từ việc tăng chi phí đầu tư phát triển tại các dự án như Aqua City, NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram. 93% tổng hàng tồn kho (tương đương hơn 98.503 tỷ đồng) là giá trị quỹ đất và chi phí dự án đang xây dựng, phần còn lại là bất động sản đã xây dựng hoàn thành và hàng hóa bất động sản, bất động sản đã hoàn thiện chờ bàn giao cho khách hàng.

Số dư tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản tiền gửi nắm giữ đến ngày đáo hạn tại các ngân hàng đạt 15.223 tỷ đồng – tăng 31,7% so với cuối năm 2020.

Tại ngày 30/09/2021, tổng nợ vay và nợ thuê tài chính của Tập đoàn ghi nhận 56.062 tỷ đồng, tăng 14,64% so với cuối năm 2020. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn chiếm 28,06% tổng dư nợ vay, ghi nhận 15.731 tỷ đồng. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn ghi nhận 40.331 tỷ đồng, tăng 17,4% so với cuối năm 2020 - chủ yếu từ việc giải ngân các món vay mới trong kì, đặc biệt là việc phát hành thành công gói 300 triệu USD trái phiếu chuyển đổi quốc tế niêm yết trên Sàn giao dịch chứng khoán Singapore (SGX) vào tháng 7 năm 2021.

Tính đến Quý III/2021, Tập đoàn đã thực hiện thanh toán tổng giá trị vốn gốc và lãi vay gần 25.949 tỷ đồng cho các khoản vay đến hạn và các khoản vay tất toán trước hạn từ nguồn tiền mặt sẵn có và nguồn tiền thu từ việc bán hàng.

Đối với hoạt động huy động vốn, tính đến Quý III/2021, Novaland đã nhận giải ngân tổng cộng gần 29.936 tỷ đồng. Các khoản giải ngân được sử dụng cho các hoạt động M&A và đầu tư phát triển dự án - được ghi nhận tại khoản mục Các khoản phải thu ngắn hạn khác và Các khoản phải thu dài hạn khác trên bảng cân đối kế toán.

Đối với hoạt động giới thiệu sản phẩm, trong Quý III vừa qua, Tập đoàn đón nhận sự ủng hộ mạnh mẽ từ thị trường dù tình hình dịch bệnh Covid-19 vẫn còn ảnh hưởng tới nền kinh tế. Các sự kiện trực tuyến giới thiệu sản phẩm của Tập đoàn được tổ chức đều đặn, và các chương trình ưu đãi đưa ra phù hợp với tài chính và nhu cầu của nhà đầu tư giai đoạn này. Theo đó, kết quả giao dịch trong kỳ ghi nhận tăng 4% so với cùng kỳ năm trước. Kể từ đầu tháng 10, Tập đoàn chính thức mở cửa Novaland Gallery, các Sàn giao dịch BĐS, Điểm tiếp khách và các khu Nhà mẫu tại khu vực TP.HCM và Khánh Hòa.

Trong tháng 10, sau khi ra mắt thành công các sản phẩm nhà phố, biệt thự Florida, PGA Golf Villas, biệt thự Waikiki, boutique hotel..., NovaWorld Phan Thiet – Siêu thành phố Biển – Du lịch – Sức

khỏe tiếp tục giới thiệu ra thị trường phân khu Ocean Residence với các sản phẩm nhà phố biển, tích hợp mô hình semi - compound trong lòng siêu đô thị biển có giá trị đầu tư hấp dẫn và đặc tính độc đáo. Phân khu có quy mô hơn 57 ha, tọa lạc trên cao độ 60-80 m so với mực nước biển. Từ vị trí phân khu, cư dân có thể quan sát toàn cảnh sân golf PGA Ocean 18 hố và cảm nhận rõ nét “hơi thở” tươi mát của biển cả. Với quy hoạch khu dân cư khoa học, hạ tầng đa dạng, Ocean Residence được nhà phát triển dự án dành tới 31,3 ha cho diện tích mảng xanh cùng nhiều tiện ích, nổi bật nhất là công viên trung tâm và dải vành đai xanh độc đáo. Mặt khác, tiện ích nội khu còn có những tuyến phố mua sắm hiện đại, club house sang trọng, hồ cảnh quan điều hòa, hệ thống trường học liên cấp...

Ngoài ra, cũng trong tháng 10, Novaland được vinh danh “Nhà phát triển bất động sản xuất sắc Việt Nam 2021” thông qua khảo sát thường niên lần thứ 17 của Tạp chí Euromoney về thị trường bất động sản trong toàn thế giới. Euromoney cũng đánh giá Novaland là nhà phát triển dự án dân cư xuất sắc, nhà phát triển dự án sáng tạo và nhà phát triển dự án bền vững.

Đối với các hoạt động phát triển bền vững, từ những ngày đầu của dịch bệnh, Novaland đã triển khai các chương trình chung tay cùng cộng đồng phòng chống Covid-19. Cụ thể, Tập đoàn đã ủng hộ 100 tỷ đồng vào Quỹ Vắc-xin phòng, chống Covid-19 cũng như tiến hành nhiều hành động cấp thiết, bao gồm trao tặng xe cấp cứu và các trang thiết bị y tế chuyên dụng; thần tốc xây dựng những Khu cách ly tập trung, Bệnh viện dã chiến thu dung, Trung tâm hồi sức tích cực người bệnh Covid-19; khởi tạo chương trình Siêu thị 0 đồng mang thực phẩm đến cho những hoàn cảnh khó khăn; các suất cơm dinh dưỡng đến y, bác sĩ nơi tuyến đầu chống dịch...

Về Tập đoàn Novaland

Tập đoàn Novaland là Thương hiệu uy tín hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản ở Việt Nam. Trải qua hành trình 29 năm hình thành và phát triển, Novaland hiện sở hữu danh mục hơn 50 dự án nhà ở và dự án BĐS đô thị du lịch, với nhiều loại hình sản phẩm đa dạng như: căn hộ, biệt thự, nhà phố thương mại, lô văn phòng 24/24, second home, biệt thự nghỉ dưỡng có thương hiệu...

Novaland tiếp tục triển khai chiến lược phát triển giai đoạn 2, tập trung vào ngành nghề chủ lực là bất động sản tại phân khúc trung cao. Tổng quỹ đất đã tích lũy và đang nghiên cứu phát triển của Novaland hiện vào khoảng hơn 5.400 ha, dành cho 03 dòng sản phẩm chủ lực, bao gồm: BĐS nhà ở trung tâm TP.HCM; BĐS khu đô thị vệ tinh tại các tỉnh lân cận TP.HCM như Đồng Nai; và BĐS đô thị du lịch tại các thành phố có tiềm năng du lịch.

Với định hướng tập trung, chiến lược kinh doanh rõ ràng, quỹ đất ổn định, cấu trúc tài chính vững chắc, quản trị rủi ro chặt chẽ, thượng tôn pháp luật, Novaland luôn nỗ lực góp sức lâu bền cho xã hội. Đồng thời, cùng những con người Novaland Hiệu quả - Chính trực - Chuyên nghiệp, trong vòng 5 năm tới, Novaland sẽ phát triển vượt trội và ổn định. Novaland luôn tin tưởng rằng với Sứ mạng “Kiến tạo cộng đồng - Xây dựng điểm đến - Vun đắp niềm vui”; sự thành công của Novaland chắc chắn sẽ mang lại những sản phẩm có giá trị cho xã hội. Và cộng đồng sẽ nhìn nhận Novaland là một thương hiệu Quốc gia vươn xa theo chuẩn mực quốc tế, luôn tích cực đóng góp vào sự phát triển của Đất nước.

Tập đoàn Novaland niêm yết cổ phần (HOSE: NVL) lần đầu tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM từ tháng 12/2016 và hiện đạt mức vốn hóa hơn 150 nghìn tỷ đồng tại ngày 30/09/2021.

Liên hệ

Mr. Trần Quý Việt Tuấn
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 977 491 221
Email : ir@novaland.com.vn

Ms. Vũ Thanh Hà
Phòng PR
Tel. : +84 090 064 075
Email : ha.vuthanh@novaland.com.vn
Website: www.novaland.com.vn